北京市住宅建筑设计研究院有限公司

BEIJING INSTITUTE OF RESIDENTIAL BUILDING DESIGN & RESEARCH CO.,LTD

设 计 引 领 生 活　　创 新 成 就 未 来

OVERVIEW

企业简介

WHO WE ARE

北京市住宅建筑设计研究院有限公司组建于1983年。具有建筑行业建筑工程甲级资质、风景园林工程设计专项甲级资质、城市规划编制乙级资质。2010年公司被认定为北京市高新技术企业，并与北京工业大学（建筑学院、建工学院）、北京建筑大学、中国矿业大学建立产学研合作及实践教学基地。

OUR WORK

公司主要承担民用建筑设计，城镇规划及城市设计，居住区规划设计，风景园林规划及景观设计，室内装饰设计，前期策划、咨询、方案设计，BIM应用研究与设计，既有建筑节能改造设计，绿色建筑咨询与设计,产业化住宅研究与设计，建筑效果图、动画、多媒体、虚拟现实制作等业务。

OUR ACHIEVEMENTS

公司自成立以来，共计完成设计项目1230余项，建筑面积2675万平方米，规划设计面积1807公顷。获得国家级、部级、北京市级以上优秀设计奖、优秀工程奖和科技成果奖及媒体评选奖项100余项，完成各类科研攻关项目50余项，参编国标、行标、地标及图集10余项。

NATIONAL REACH

伴随着公司业务发展的全国化布局，我们在天津、深圳、厦门、新疆等地设立分支机构，设计服务的区域扩展到白俄、刚果、几内亚、多哥等亚非国家，在境内的设计足迹遍布天津、河北、山东、江西、浙江、江苏、贵州、陕西、宁夏、新疆、内蒙古等地。在人力资源配置上，设计院入库市级以上专家资源库的人次多达81人次，其中具有高中级技术职称、研究生学历的人数多达56%，形成高级人才的核心竞争力。



1983年成立

30多年的建筑设计坚守，从前期咨询，到方案设计，到BIM应用与产业化和绿色建筑技术实践，我们重视设计与技术的同步研发。





服务承诺

精准化-用BIM技术控制施工图各专业精准无误
无延误-用评审体系确保精细化的图纸如期交付
零距离-用“1+2”反馈机制协调工地服务的细节
低成本-设计平台及标准化图库应用优化工程周期降低开发成本





100余项

获奖

获得国家级、建设部、北京市级以上优秀设计奖、优秀工程奖和科技成果奖100余项，完成各类科研攻关项目50余项，参编国标、行标、地标及图集10余项。

1230余项

完成设计项目

30多年来，我们共计完成设计项目1230余项，建筑面积2675万 ，规划设计面积1807公顷。



使命承诺

体味地域总体风貌
传承历史人文精华
融入现代艺术经典
提升个性使用价值

TOP 10

行业排名

BIM、产业化技术位居全国TOP 10
北京绿建实施规模最大的设计机构
北京设计市场占有率排名前十



设计承诺

全过程达成顾客期望
全专业打造时代精品
全方位构筑梦想空间



SERVICE

服务范围

全方位：土地评估 | 绿建专家 | 产业化专家 | 成本顾问 | BIM专家

全过程：咨询 → 规划 → 方案 → 施工图 → 后期服务

全专业：规划 | 建筑 | 结构 | 机电 | 室内 | 景观 | 经济

规划设计

城镇发展战略规划
城镇体系规划
总体规划
分区规划
村镇规划
度假区
城市设计
居住区规划
修建性详细规划
控制性详细规划
历史文化名城保护规划
风景名胜及旅游规划

建筑设计

多层住宅
高层住宅
别墅
酒店
写字楼
学校
会展中心
文化艺术建筑
大型商业综合体
城市综合体
医疗建筑

装饰设计

精装样板间
综合居住空间设计
度假中心
售楼处
别墅
学校
办公楼
酒店空间
会所空间
商业综合体
文化艺术类空间
医疗建筑室内空间

景观设计

居住区
城市空间
商务空间
公园绿地
别墅庭院
景观规划设计

专项设计

住宅产业化设计
绿色建筑设计和咨询
BIM（建筑信息模型）设计
既有建筑节能改造
抗震加固设计
综合改造
概预算经济评价
住宅户型标准化设计

CUSTOMERS

服务客户

刚果总统府

北京林业大学

全国人民代表大会事物管理局
中央国家机关公务员住宅建设服务中心
北京市朝阳区政府
北京市门头沟区政府
南昌市公安局

LICENSE

资质证书



营业执照



建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项甲级



城乡规划资质编质



高新技术企业证书



2011年
全国建筑设计行业诚信单位



ISO9001:2008质量
管理体系认证



北京市绿色建筑评价标
识技术依托单位

HISTORY

成长历程

2014 风景园林工程设计甲级资质
与北京万科签署战略合作协议，成为万科的设计战略供方，入股住总万科产业化基地

2013 获中国建设职工思想政治工作研究会 “企业文化建设示范单位”荣誉称号
获2013年度全国绿色建筑创新奖二等奖

2011 被中国勘察设计协会评估审定为“全国建筑设计行业诚信单位”

2010 被北京市科学技术委员会、北京市财政局等认定为高新技术企业
获得城市规划编质乙级资质
被中国勘察设计协会评为“十一五期间工程勘察设计行业实施信息化建设先进单位”

2009 被北京企业评价协会评选为“北京企业自主创新100强”企业

2006 取得工程咨询单位丙级资格证书

2005 被勘察设计协会授予“守信企业” 称号、并荣获质量协会“用户满意企业”称号

2001 2001-2004年被列为勘察设计行业“资质免检单位”

2003 成功改制为有限责任公司 ，取得建筑行业（建筑工程）甲级资质

2000 正式取得ISO9001：1994标准质量管理体系认证，成为北京市甲级设计院第八家认证单位

1992 更名为“北京市住宅建筑设计研究院”

1989 设计所更名为北京市住宅建筑设计院

1983 北京市住宅建设总公司设计所成立，乙级资质

AWARDS

项目获奖

100余项 市级以上奖项及工程荣誉

- 国家级优秀工程勘察设计奖银质奖2项
- 全国勘察设计行业奖3项
- 部级奖11项
- 北京市优秀建筑工程设计三等奖以上32项
- 行业协会、各类媒体评选获奖工程60余项



凯德锦绣

近期主要荣誉一览表

年度	项目名称	奖项名称	颁发机构
2014.8	长阳半岛1号地产业化住宅项目	2014中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区：金奖	中国土木工程学会
2014.8	天津市朗庭园住宅小区项目	2014中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区：金奖（保障房项目）	中国土木工程学会
2014.8	X79-1#住宅楼等36项（南海家园一里）	2014中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区：金奖（保障房项目）	中国土木工程学会
2014.8	九十街还迁居住小区	2014中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区：表扬奖	中国土木工程学会
2013.9	十二平方公里拆迁安置房项目X80地块（南海家园）	北京市第十七届优秀工程设计单项奖：绿色建筑设计创新优秀奖	北京市规划委员会
2013.9	长阳镇起步区1号地04地块（1～7#）	北京市第十七届优秀工程设计单项奖：绿色建筑设计创新优秀奖	北京市规划委员会
2013.9	凯德锦绣名苑1#住宅楼	北京市第十七届优秀工程设计综合奖：三等奖	北京市规划委员会
2013.9	中粮万科长阳半岛1#地04地块住宅及配套项目	北京市第十七届优秀工程设计综合奖：二等奖	北京市规划委员会
2013.1	瑞旗家园16-3# 楼（两限房）单体	全国保障性住房优秀设计专项奖：三等奖	中国勘察设计协会
2012.12	欣艺景园居住区规划	北京市第十六届优秀工程设计综合奖：三等奖	北京市规划委员会
2012.12	昌平区百善镇电信支撑系统软件产品产业化项目研发办公楼	北京市第十六届优秀工程设计中小项目创新奖	北京市规划委员会
2009	北京大学 李兆基楼	全国工程勘察设计行业优秀工程勘察设计行业奖	中国勘察设计协会
2008	澳洲康都居住区	全国工程勘察设计行业优秀工程勘察设计行业奖	中国勘察设计协会
2005	北京大学 农园	国家级优秀工程勘察设计：银质奖	全国优秀工程勘察设计评选委员会
2003	紫竹花园综合楼工程	国家级优秀工程勘察设计：银质奖	全国优秀工程勘察设计评选委员会

ACHIEVEMENTS

科研成果



宁夏师范学院

主要专利及著作

年度	专利名称	专利类型	发布机构	专利号/登记号
2014	墙面预埋件	实用新型专利	国家知识产权局	201420371834.9
2014	具有预埋件的建筑墙体	实用新型专利	国家知识产权局	201420372326.2
2012	工程设计图纸资料管理系统	计算机软件著作权	中华人民共和国国家版权局	2012SR119894
2010	设计项目绩效薪酬管理与人力资源需求评估系统	计算机软件著作权	中华人民共和国国家版权局	2010SR037011

编制标准、图集部分成果

年度		标准名称	范围	编号
2014	主编	《装配式混凝土结构表示方法及示例（剪力墙结构）》	国标	15G107-1
2012	参编	《民用建筑信息模型设计标准》	北京	DB11T 1069-2014
2010	参编	《建筑抗震鉴定与加固技术规程》	北京	DB11/ T689-2009
2010	参编	《城镇供热系统节能技术规范》	行标	CJJ/ T 185-2012
2009	主编	《建筑物围护结构传热系数及采暖供热量检测方法》	国标	GB/T23483 - 2009

主要科研成果获奖名录

年度	成果名称	奖项名称
2014	企业奖	中国勘察设计协会创新杯 最佳BIM应用 企业奖
2010	地下全自动机械停车库消防性能化设计及试验研究	中国施工企业管理协会科学技术奖创新成果 一等奖
2009	既有居住建筑节能改造成套技术研究与应用	北京市科学技术奖 三等奖
2009	《北京市节约型居住区指标体系及试点项目实施情况》	北京市规划系统优秀调研成果 二等奖
2008	节能环保型板式小高层钢结构住宅研究开发	中国施工企业管理协会科学技术奖创新成果 一等奖
1989	双钢筋技术应用研究与技术开发	北京市科技进步 一等奖

ADVANTAGE

核心优势

住宅设计院的核心优势集中体现在产业化、绿色建筑、BIM一体化创新技术的设计应用以及MOMA技术体系，在住宅设计领域我们跟随万科“城市配套服务商”的脚步实现了“大住区”设计产品线，在大盘、超大盘其中涉及到的商业、教育、医疗、文化、休闲娱乐等配套复合型发开项目方面拥有丰富的设计经验。这些核心优势将引领住宅设计市场的技术潮流。基于BIM技术的户型标准库的研发为缩短设计周期，加快项目建设，降低开发成本提供了条件。

在品质控制环节上我院在ISO9001质量体系管控的基础上，自主研发的设计过程管控体系以及公共信息管理平台有效的实现设计进度的节点把控，确保设计成果及交付实现精准化、无延误。项目用地使用价值分析系统可为甲方提供成本分析等增值服务。

产业化

像造汽车一样造房子

BIM

推动建筑行业进入
大数据时代

绿色建筑

节能减排
与自然和谐共生

户型标准库

指导项目投资 缩短设计周期
加快项目建设 降低开发成本

管理体系

设计过程控制系统
公共信息管理平台

技术质量体系

ISO9001质量体系
项目用地使用价值系统



万科如园

产业化、BIM、绿建"一体化"技术应用示范工程

1 隔震技术在住宅实践的首次应用

2 产业化技术应用

3 BIM技术应用

4 绿色建筑设计与咨询

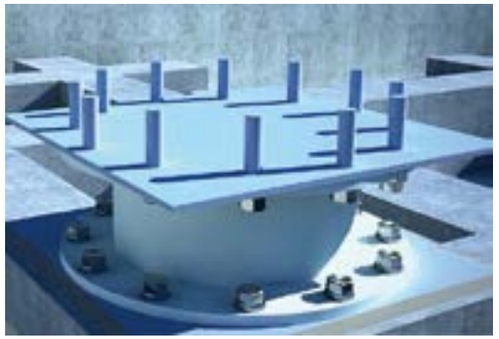


万科金域缇香

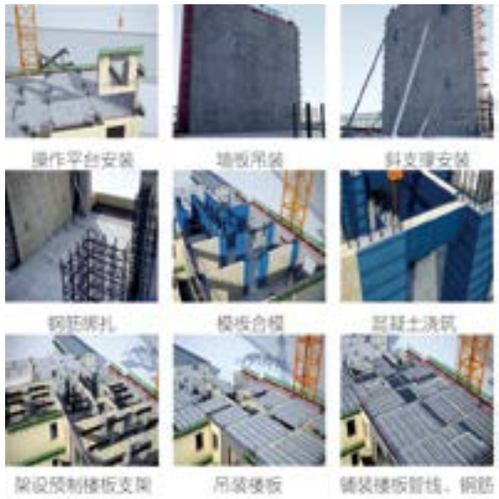
万科金域缇香

项目类型：居住类项目
项目面积：184220 平方米
建设地点：北京市房山区
实施时间：2013.7
BIM服务内容：模型搭建、机电碰撞检查、结构算量、钢结构参数化设计、施工模拟
产业化构件预制率：56.6%
产业化实施部位：外墙、内墙、楼板、阳台、空调板、楼梯、轻质内隔墙、基础隔震系统
绿建标识等级：★★★

首例将隔震技术与产业化技术相融合的工程



BIM指导产业化构件施工与吊装施工模拟





产业化优势

从最初的大板住宅到今天的住宅产业化技术，我们积累了30余年的实践经验，截止到2014年我院在北京产业化住宅市场设计占有率名列前茅。并与住总、万科联手注资建立产能10万立方米的产业化基地，与万科、远大、城建、中铁建建立了战略合作关系，作为专家参编国家、地方标注图集。产业化项目实施面积约合百万平方米。

主要产业化业绩

工程名称	设计/ 实施部位	设计时间	建筑规模: ㎡
棉印公司宿舍	大板住宅	1984	11843
钢院高层住宅	大板住宅	1985	14368
18层大板住宅	大板住宅	1986	9445
高层大板住宅塔1-2	大板住宅	1987	20000
北京安翔南里甲1-4#	大板住宅	1988	40763
晨光家园B区钢结构节能示范工程	钢框架支撑结构、轻质内隔墙	2006	11725
通州区梨园镇公共租赁住房	阳台栏板、空调板、楼梯、轻质内隔墙	2011	47581
住总万科金域华府 尚华嘉园	叠合板、楼梯、轻质内隔墙	2011	199135
万科如园小区一期	楼板、阳台、空调板、楼梯、轻质内隔墙	2011	88144
万科如园小区二期	楼板、阳台、空调板、楼梯、轻质内隔墙	2013	239708
金第梦想山公租房	楼板、阳台、空调板、楼梯、轻质内隔墙	2011	10712
万科金域缇香1~6#楼，10~14#楼	楼梯、轻质内隔墙	2012	63944
万科金域缇香7-9#楼	外墙、内墙、楼板、阳台、空调板、楼梯、轻质内隔墙、基础隔震系统	2012	28800
首开万科公园里	外墙、内墙、楼板、阳台、空调板、楼梯、轻质内隔墙	2012	39348
金第万科金域东郡公租房项目	外墙、楼板、阳台、空调板、楼梯、轻质内隔墙	2013	10340
万科产业化标准户型研究	外墙、内墙、楼板、阳台、空调板、楼梯、轻质内隔墙	2013	23000
北京万科长阳天地	外墙、内墙、楼板、阳台、空调板、楼梯、轻质内隔墙	2013	68149
中国铁建兴盛馨苑限价商品住房15,16#	外墙、内墙、楼板、阳台、空调板、楼梯、女儿墙	2014	26420
		总计	944077

BIM优势

技术实力位居全国前十位，主编、参编国家标准地区标准2项，荣获25项奖励，其中香港高银天津117大厦是正在实施的将建筑的土建、机电、钢构、幕墙各专业模型整合在一个BIM模型平台进行管理的项目，该项目荣获第二届中国工程建设BIM应用大赛一等奖。BIM应用实施的项目达353万平方米，业态涉及教育、商业、办公、居住。

BIM应用领域

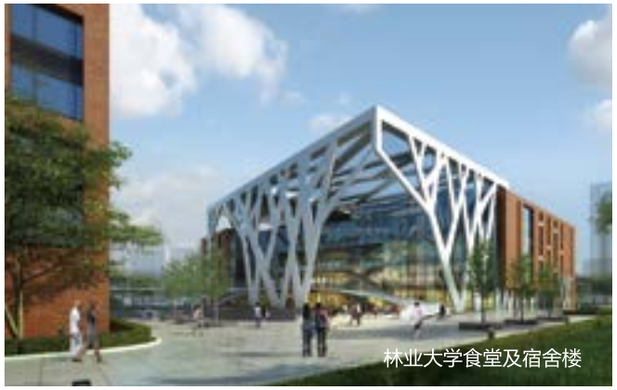
BIM建模应用体系 | BIM方案与施工图应用体系 | REVIT综合项目协同应用体系 | BIM绿色建筑分析应用体系 | 幕墙设计应用体系 |
室内及园林景观设计体系 | 工程造价预算体系 |
相关BIM软件培训业务服务



佳亿 青年汇

BIM业绩

工程名称	建筑规模:万㎡	项目类型
林业大学食堂及宿舍楼	11.43	教育
北京大学 李兆基楼	4.03	教育
北京西北旺中学	3.47	教育
北京小学长阳分校	1.58	教育
武清大光明	8.76	商业
园博派	5.49	商业
通州商业综合体	1.46	商业
佳亿 青年汇	0.74	商业
天津高银117主塔楼	56.10	商业办公
朗润园商业综合体	12.92	商业办公
北京房山良乡胜茂商业综合体	21.21	商业居住
北京西山五矿喜来登度假酒店	8.25	酒店
白俄罗斯明斯克北京饭店	3.29	酒店
北京广华新城617地块居住区	65.76	居住
北京广华新城居住区	60.00	居住
北京福润四季居住区	34.91	居住
住总万科金域华府 尚华嘉园	24.93	居住
金第梦想山	10.71	居住
新江湾城 上和园	7.95	居住
万科如园	9.61	居住
北京通州区残疾人职业康复中心	2.00	医疗



林业大学食堂及宿舍楼

1

天津高银117大厦建筑高597m，为我国单体面积最大的民用建筑，采用多重结构抗侧力体系。

2

三维模型内以人的视角检查管道与管道、管道与建筑结构间的关系。

3

模型各系统部件整合，完成幕墙、土建钢结构、机电统一，完成精装。

4

施工模拟实现精细的施工步骤以及各环节的展现，起到指导施工作用。

5

- 荣获中国工程建设BIM应用大赛 一等奖
- 2014年度中国建筑业建筑信息模型（BIM）邀请赛：一等奖

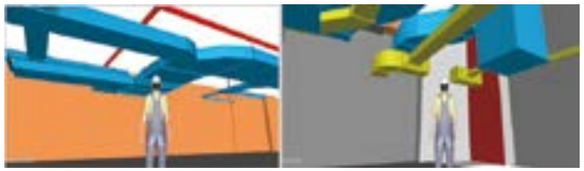


BIM应用-天津高银117大厦

项目类型：超高层大型商业综合体
项目面积：83万 平方米
建设地点：天津市新技术产业园
实施时间：2013.7
服务内容：模型搭建、模型整合、管线综合、管线碰撞、施工模拟
虚拟漫游

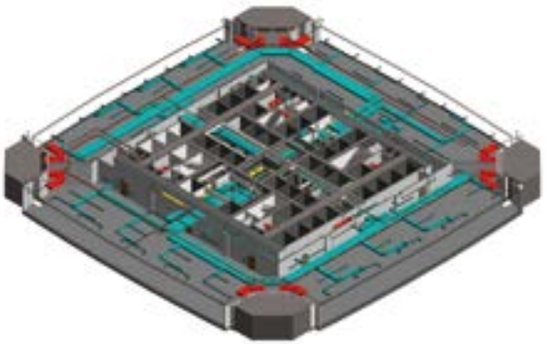
管线碰撞检测

BIM三维模型检查管线与结构间的关系，避免专业间的交叉干扰，错漏碰缺问题在施工前得到解决，三维模型提高了读图率和准确性。



施工模拟

- 三维动画施工模拟实现精细的施工步骤以及各环节的展现，起到指导施工的作用。
- 单层全系统模型整合拼装，以辅助总包团队查找大专业间存在的问题隐患。



绿色建筑

绿色建筑咨询 | 被动式建筑 |
既有建筑节能改造 | LEED认证

住宅设计院是北京市规划委员会、北京市住房和城乡建设委员会确定的绿色建筑评价标识技术依托单位，目前完成绿建二星工程、三星工程多项，荣获各类奖励10项，是北京市场实施绿建设计项目规模最大的设计机构，共计完成绿建设计343万平米，既有建筑节能改造实施面积三千余万平方米。

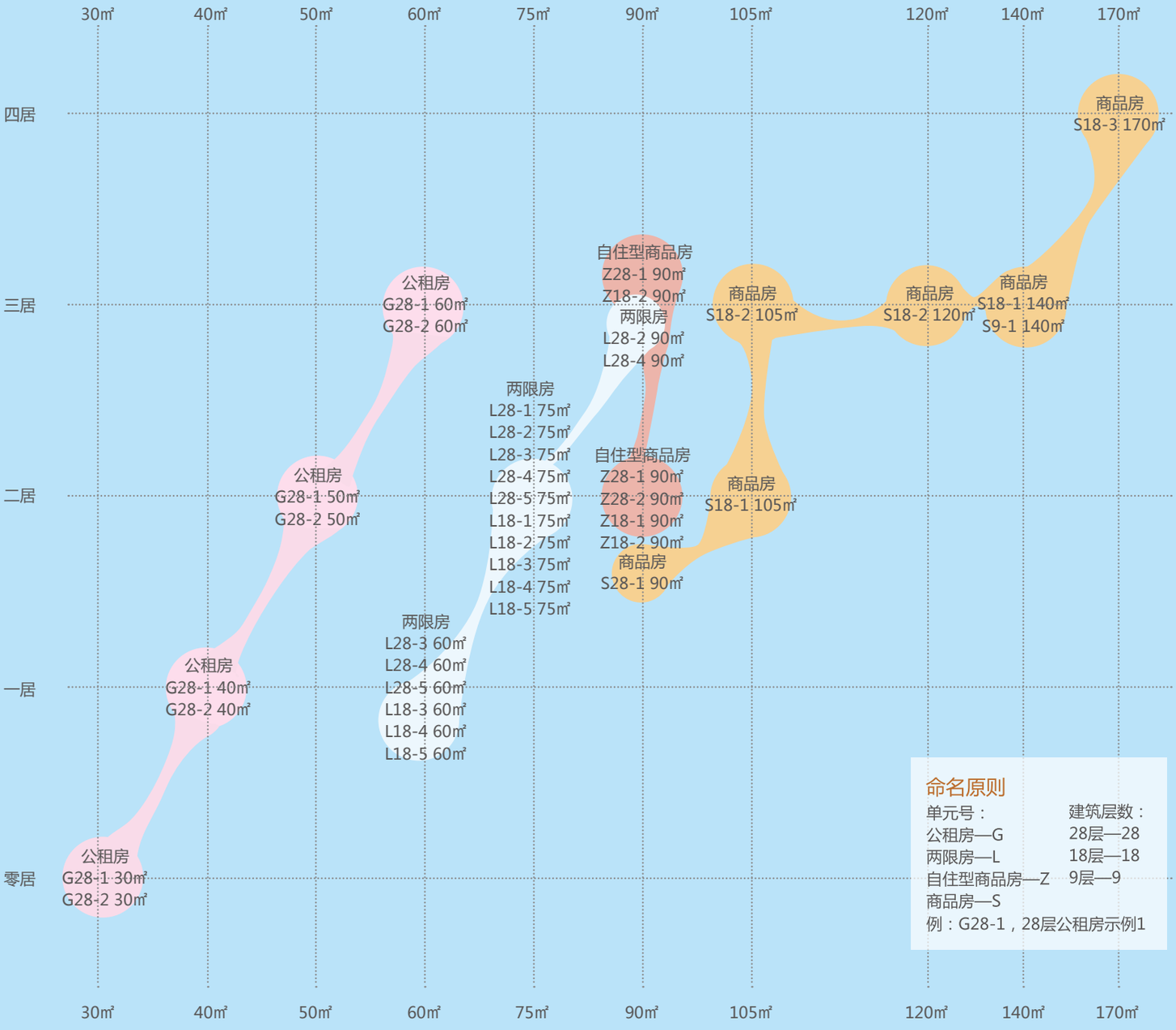
万年生态城 园博家园

节能改造-项目业绩

工程名称	改造内容	建筑规模: 万㎡	项目类型
北奥大厦节能改造	综合改造	4	办公
北京海淀区九年制学校节能改造	综合改造	1.7	教育
安徽铜陵新苑小区节能改造	综合改造	14	居住
北京朝阳区慧忠里C区综合改造	综合改造	1.6	居住
北京惠新西街综合节能改造项目	综合改造	1.1	居住
北京朝阳区居住建筑供热计量改造	热计量	3400	居住

绿色建筑-项目业绩

标识星级	工程名称	建筑规模: 万 ㎡	项目类型
LEED	万柳书院	13.80	居住
★★★	帅府小区	22.49	居住
★★★	万年生态城 园博家园	10.15	居住
★★★	万通生态城 新新家园	38.00	居住
★★★	中粮万科长阳半岛	12.92	居住
★★★	武清大光明	8.76	商业
★★★	天津京城投资办公楼	0.58	办公
★★	南海家园	228.97	居住
★★	金第万科朗润园	24.14	居住
★★	住总万科金域华府 尚华嘉园	24.93	居住
★★	城建胜茂商业综合体	21.21	商业居住
★★	东湖湾名苑非配套商业办公项目	6.30	商业
★★	园博派	5.49	商业



命名原则

单元号：

公租房—G

两限房—L

自住型商品房—Z

商品房—S

建筑层数：

28层—28

18层—18

9层—9

例：G28-1，28层公租房示例1

户型库标准研发

经过多年对刚性需求及改善性需求住宅产品的研究，在充分考虑客户、市场反馈的基础上，经过多轮调研及总结，建立了一套成熟的标准化户型库，此项成果不但可以经得起销售市场的检验，同时通过软件的科学分析可以得证我们优选的户型在日照模拟、室内风环境甚至噪声计算分析方面都经得起科学手段的检验、标准户型库对于开发环节而言可以实现指导项目设计， 缩短设计周期，加快项目建设，降低开发成本等目的。

户型种类：

公租房、两限房、

自住型商品房、高端商品房

研究内容：

面宽与进深；

得房率；

采光日照；

楼、电梯间；

体形系数；

窗墙比。

户内功能研究内容：

玄关；

厨房；

卫生间；

洗衣机位；

空调；

太阳能热水；

结构形式；

节能保温做法。



PROJECTS

项目介绍

规划设计







公共建筑

文化教育建筑
办公建筑
商业建筑





居住建筑

高品质住宅
商品住宅
保障性住宅







室内设计





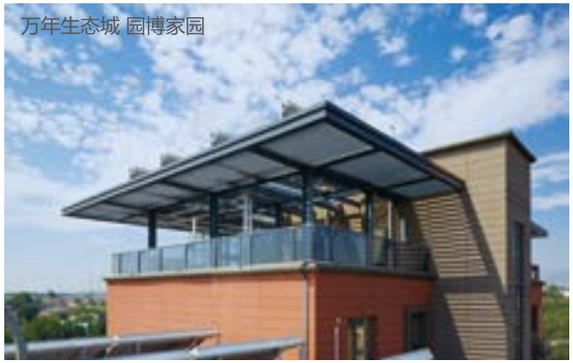
景观设计



东湖湾名苑

居住建筑-高品质住区

	工程名称	建筑规模: ㎡
LEED	万柳书院	138039
BIM	万科如园	384333
★★	东湖湾名苑	380000
★★★	万年生态城 园博家园	101521
★★ BIM	金第万科朗润园	241362
	新江湾城 上和园	79518
	THE HOUSE 专家国际花园	107297
	凯德锦绣	214406
★★★	万通生态城 新新家园	380000
	远洋新干线	240300
	北京凯德花溪语	459568


万年生态城 园博家园


万柳书院


万科如园


万年生态城 园博家园


北京凯德花溪语


THE HOUSE 专家国际花园


远洋新干线


金第万科朗润园



北京如意国际花园

居住建筑-商品住区

	工程名称	建筑规模: ㎡
★★ BIM	住总万科金域华府 尚华嘉园	249302
★★★ BIM	万科金域缇香	184220
	澳洲康都	292200
	尚清湾	277537
★★★	中粮万科长阳半岛	129169
	万科紫云亭	252174
	中海城	350000
	北京如意国际花园	112000
	浩润嘉苑	313600
	潮白人家	627400
	绿地香河国际新城 博雅苑	272536
	天生赢家	89559
	诗景长安	72961
	晨光家园	218325
	丽景长安	273993
	帅府小区二期	224921
★★★	广华新城居住区	657561
	K2 狮子城	549760
	尊府	28776
	宁江新城三期	171529
BIM	正大 锦城	300000
	燕清园	200000
	紫竹花园	152700
	澳林春天	200000



天生赢家


住总万科金域华府 尚华嘉园


潮白人家


晨光家园


澳洲康都


中粮万科长阳半岛


京城尚园


翠城馨园 D 区


旗胜家园

居住建筑-保障性住房

	工程名称	建筑规模：㎡
★★	南海家园	2289700
	旗胜家园	579873
	常盈家园	409000
	通州区梨园镇公共租赁住房	47654
	天津武清旧城改造（博盛园、文荟园、同泽园、雅静园）	1500000
	曹各庄棚户区改造项目	146216
	西上园	161140
	北京新航城	900000
	兴康家园	216993
	翠城馨园 D 区	254000
	呼市辛家营回迁小区	544700


南海家园


博盛园


通州区梨园镇公共租赁住房


旗胜家园


南海家园


常盈家园


文荟园


雅静园



北京十一学校亦庄分校



宁夏师范学院图书馆

公共建筑-文化及教育

	工程名称	建筑规模：㎡
	北京大学 农园	9868
BIM	北京大学 李兆基楼	40300
	北京大学 畅春园	47820
BIM	林业大学食堂及宿舍楼	114300
	宁夏师范学院（实验楼，图书馆，信息楼，音乐楼，美术楼）	33423
BIM	龙旺庄学校	34167
	北京十一学校亦庄分校	117719
BIM	北京西北旺中学	34713
	亦庄第五幼儿园	18195
	朝阳职教园	132400
	北京理工大学良乡校区2#学生食堂	7533
	新东方昌平校区规划	177000
	北京小学长阳分校	15791
	四川茂县黑虎中心小学	4400
	中亚警务合作培训中心	850000
	喀什市民语系第一高中	52500
	江西省贵溪体育馆	12935



宁夏师范学院实验楼

北京大学 李兆基楼



龙旺庄学校



宁夏师范学院信息楼



北京大学 农园



北京小学长阳分校



宁夏师范学院音乐楼





公共建筑-办公及产业园

	工程名称	建筑规模：㎡
	华能天津	8645
	天津塘沽海洋科技商务园	156339
	通州新城行政办公楼	234500
	天地融科技大厦	23464
	北京市房山区人民法院	19500
	北京国际温泉体育健身中心	42000
	天津京城投资办公楼	5828
★★★	南昌市公安局指挥中心	71368
	顺义自来水公司办公楼	13431
	住总物流大厦	78261
★★★	鸿坤金融谷	153500
	北京市通州区残疾人职业康复中心	7170
	东昌府区妇幼保健院规划	44740
	塔什库尔干县人民医院	7957
	南沙深商科技园	112100
	群杰科技研发中心	13119
	信阳国际家居产业小镇	12000
	都江堰灵岩山国际温泉度假区	225000
	和协航电综合办公楼	23581
	德塔厂房	78347
	刚果共和国人权司法大楼	8614
	中港锦江实业大楼	125771


天津塘沽海洋科技商务园



天津京城投资办公楼


住总物流大厦


天地融科技大厦


南昌市公安局指挥中心



北京国际温泉体育健身中心



住总万科广场

公共建筑-商业及综合体

	工程名称	建筑规模：㎡
	住总万科广场	131360
	国际会议会展中心	173200
	金第梦想山	301800
	通州商业综合体	14615
BIM	园博派	54900
★★ BIM	城建胜茂商业综合体	212100
★★ BIM	苹果园交通枢纽	55900
	万科云湾家园文化娱乐项目	167402
	荣嶝海滨酒店	30000
	鸿业大酒店	65000
★★★	武清大光明	87600
	锡林金地永旺广场	21007
	浙江省湖州市众鑫广场	134500
	阿克苏国际会展中心	50105
	中国博物馆小镇安仁老公馆	1976
	乌鲁木齐市中山路特色街	159000
	山东兖州国际大酒店	88000
	重庆奥普商业综合体	107800



国际会议会展中心



园博派



通州商业综合体



苹果园交通枢纽



乌鲁木齐市中山路特色街



梦想山文化娱乐、商业金融及居住
（中标方案）



武清大光明



城建胜茂商业综合体



河西区文体中心工程设计



潍坊中央商务区项目

规划设计

工程名称	建筑规模：㎡
荷包山商业用地规划方案设计	120000
贵州遵义新蒲新区奥林匹克花园	1050000
天津武清鸿运城规划	590500
海南东方居住区规划方案	477000
平谷新区汝河段概念规划方案	1210000
潍坊中央商务区项目	91385
承德市石洞子沟南沟居住项目	727400
蒙东国际金融城	544700
都江堰市东方阿尔卑斯山十里农庄	3000
白俄罗斯明斯克市“天鹅住宅小区”	4136
伊宁市海尔巴格民俗风情旅游基地	95343
喀什米兰国际小镇	1785900
北京门头沟区龙泉镇	433000



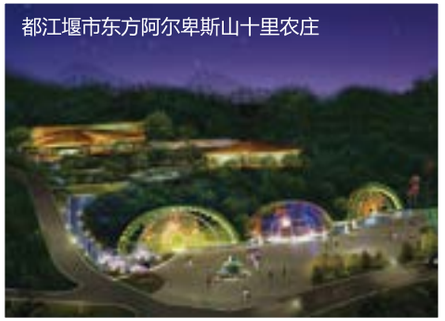
长春高新区文化旅游


贵州遵义新蒲新区奥林匹克花园


平谷新区汝河段概念规划方案


喀什米兰国际小镇


承德市石洞子沟南沟居住项目


都江堰市东方阿尔卑斯山十里农庄


北京门头沟区龙泉镇


天津武清鸿运城规划方案



白俄罗斯明斯克北京饭店



湘江 雅颂居

白俄天鹅小区



景观设计

工程名称	项目规模：公顷
塘沽海洋科技商务园	2.87
尚清湾	47.00
哈尔滨红博会展公园	14.00
北京国际温泉体育健身中心	2.80
长沙湘江 雅颂居	1.95
SOCO公社	2.70
金第金润凤凰洲	10.30
金第诗景长安	0.89
远洋国际	4.00
京城尚园	4.90

京城尚园



尚清湾




塘沽海洋科技商务园


北京国际温泉体育健身中心


SOCO公社


海南万宁酒店


鄂尔多斯东联游客集散中心


北京平谷行宫村


金第诗景长安


南京牛首山


尚清湾


固安绿宸万华城居住区


远洋国际

北京国际温泉体育健身中心

室内设计

	工程名称	项目规模：㎡
	住总集团办公楼	30000
	北京市住宅建筑设计研究院有限公司办公楼	12000
	交通部规划研究院时间国际B座	10833
	南昌市公安局指挥中心	68000
	北辰购物中心	3835
	北京国际温泉体育健身中心	42000
	林业大学食堂及宿舍楼	114300
	北京市老干部党校教学宿舍楼	30000
	黄石市爱康医院辅助医疗中心	6800
	门头沟丽景长安项目示范区售楼处	1400
	多哥洛美Z0官邸	1500



南昌市公安局指挥中心



多哥洛美Z0官邸



天津京城投资办公楼



北京国际温泉体育健身中心



门头沟丽景长安项目示范区售楼处



林业大学食堂及宿舍楼

北京市住宅建筑设计研究院有限公司
BEIJING INSTITUTE OF RESIDENTIAL BUILDING DESIGN & RESEARCH CO.,LTD

地址：北京市东城区东总布胡同5号　邮编：100005
网站：www.brdr.com.cn
电话：8610-85295858，8610-85295800
市场部电话：8610-85295973
传真：8610-65289736
邮箱：zzsjy@zzjz.com

公众微信号：ZZJZ-BJ